INFORME N°1

22 OCTUBRE 2021 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2021

CONTRATO: NO. 160 de 2021 “MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMÍREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL”

CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL

CONTRATISTA: INGENIERO RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS



Contenido

INTRODUCCIÓN 3
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO 4
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 6
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos): 6
Pintura Koraza para fachada: 7
Picada de muros y resanes áreas afectadas: 8
Esmalte sobre lámina llena: 9
Pintura esmalte ventaneria metálica: 10
Esgrafiado en Graniplast: 11
Pintura estructura metálica en esmalte: 12
Suministro e instalación de canal metálico 0.60mts.incluye pintura anticorrosiva: 13
Bajante en tubería PVC aguas lluvias D=4". Incluye accesorios 14
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tubería sanitaria PVC, tubería presión PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la batería sanitaria 15
Orinal institucional, incluye grifería 16
Excavaciones varias sin clasificar para la sede educativa Santa Rita 17
Desmonte de cielo falso en madera, incluye desmonte de estructura en madera y retiro de escombros para la sede Educativa LA LAJA 18
PROGRAMACIÓN GENERAL 19
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 19
CONTRATO DE OBRA 19
ASPECTOS FINANCIEROS 19
COMPONENTE JURIDICO 19
COMENTARIOS Y CONCLUSIONES 20

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo realizar una descripción del avance de cada una de las actividades que se han desarrollado en el periodo comprendido entre el 22 OCTUBRE 2021 AL 20 DE DICIEMBRE DE 2021, en la ejecución del Contrato No. 160 de 2021 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMÍREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL", suscrito con la ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto esta localizado en el departamento del Huila, específicamente en las veredas del municipio de paicol. La totalidad de las sedes se llegan por vía vehicular terrestre



DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

LA **ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL** y **RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS** suscribieron el contrato No. 160 de 2021 cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMÍREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL**", suscrito con la **ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL**.

Contrato Nº:	160 de 2021
Periodo del Informe	22 OCTUBRE 2021 AL 20 DE DICIEMBRE DE 2021
Objeto:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMÍREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL
Valor Contrato de Obra:	$ DOSCIENTOS TRES MILLONES SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS ($203.073.982.96) COP
Contratante:	*ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL*
Contratista:	*RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS*
Nit:	*79.623.949-5*
Rep. Legal:	*Rafael Escobar Llanos.*
Duración:	*DOS (2) MESES*
Fecha de Inicio:	*22 DE OCTUBRE DE 2021*

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos):

Se realizo la aplicación de pintura vinilo tipo 1 para las 11 sedes educativas



Pintura Koraza para fachada:

Se realizo la aplicación de pintura koraza para las 11 sedes educativas



Picada de muros y resanes áreas afectadas:

Se realizo la Picada de muros y resanes de las áreas afectadas para las 11 sedes educativas



Esmalte sobre lámina llena:

Se realizo la aplicación de Esmalte sobre lamina llena para las 11 sedes educativas



Pintura esmalte ventaneria metálica:

Se realizo la aplicación de Esmalte sobre ventaneria metálica para las 11 sedes educativas



Esgrafiado en Graniplast:

Se realizo la aplicación de Esgrafiado en Graniplast para las sedes educativas LA CUMBRE y SANTA RITA



Pintura estructura metálica en esmalte:

Se realizo la aplicación de Pintura estructura metálica en esmalte para la sede educativa EL CARMEN



Suministro e instalación de canal metálico 0.60mts.incluye pintura anticorrosiva:

Se Suministro e instaló el canal metálico 0.60mts. incluye pintura anticorrosiva para las sedes educativas EL CARMEN y ALTO CALOTO



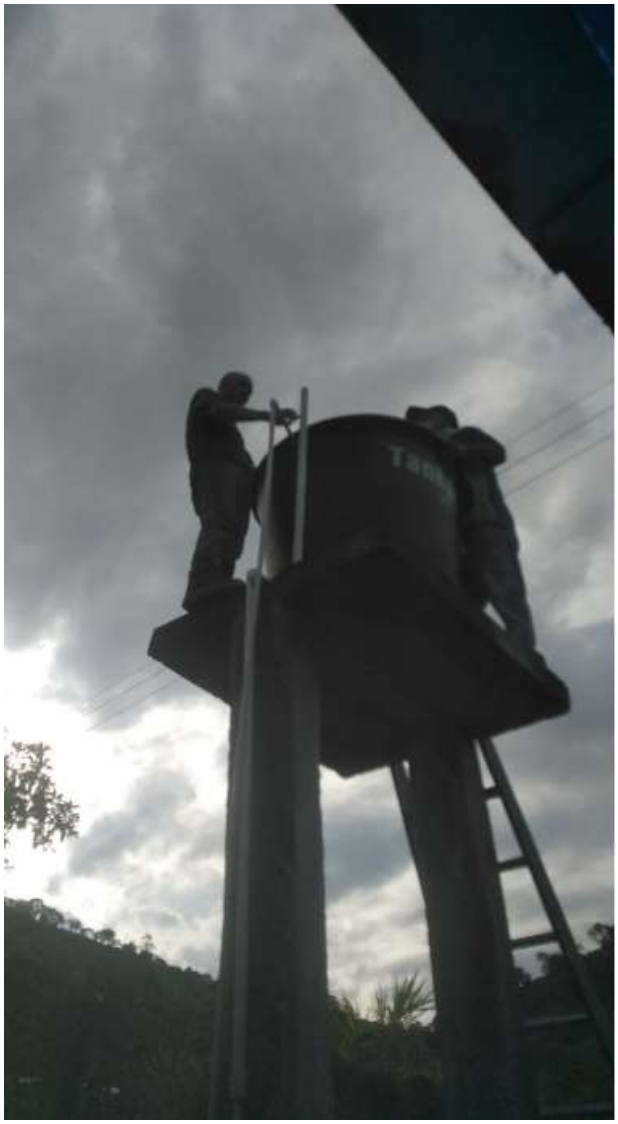
Bajante en tubería PVC aguas lluvias D=4". Incluye accesorios

Se Suministro e instaló el Bajante en tubería PVC aguas lluvias D=4". Incluye accesorios . incluye pintura anticorrosiva para las sedes educativas EL CARMEN y ALTO CALOTO



Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tubería sanitaria PVC, tubería presión PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la batería sanitaria

Se realizó el mantenimiento para las 10 sedes educativas



Orinal institucional, incluye grifería

Se instalo 2 orinales para la sede Educativa Caloto



Excavaciones varias sin clasificar para la sede educativa Santa Rita



Desmonte de cielo falso en madera, incluye desmonte de estructura en madera y retiro de escombros para la sede Educativa LA LAJA



PROGRAMACIÓN GENERAL

Se ha cumplido con el plazo estimado con fecha de terminación a los veintidós (20) días del mes de diciembre de 2021

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	***RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS***
Representante Legal:	*Ing. Rafael Escobar Llanos*
Coordinador:	*Ing. Luis Alberto Ulloa*
Correo electrónico:	*Rafael.escobar@reingenieriasa.com*
Teléfono:	*(1) 6459501*
Correo coordinador:	*Ulloa.luis@reingenieriasa.com*
Teléfono obra:	*3203469353-3014054094*

ASPECTOS FINANCIEROS

VALOR CONTRATO:	*$* 203.073.982.96
VALOR ANTICIPO	*SIN ANTICIPO*

COMPONENTE JURIDICO

Amparo	***Póliza No***	***Vigencia***		***Valor asegurado***
		Desde	*Hasta*	
Cumplimiento del Contrato	*Póliza No 14-44-101136765*	*07/10/201*	*30/04/2022*	*$ 40,614,796.59*
Pago de Salarios y Prestaciones S.	*Póliza No 14-44-101136765*	*07/10/2021*	*30/12/2024*	*$ 40.614.796.59*
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	*Póliza No 14-44-101136765*	*Si ampara 1 año, 2 meses y 24 días*		*$ 40.614.796.59*
Estabilidad y calidad de la obra	*Póliza No 14-44-101136765*	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		*$ 40.614.796.59*

Responsabilidad Civil Patrimonial	*Póliza No 14-40-101038998*	*07/10/2021*	*30/12/2021*	*$ 181,705,200.00*

COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

Se culminaron las actividades estéticas de cada una de las sedes tales como, pintura en vinilo, pintura Koraza, pintura de estructuras metálicas, puertas y ventanas.

De igual forma se realizaron actividades de mantenimiento de la red hidrosanitaria en las sedes donde se podía dejar habilitada y que no presentaban afectaciones de pozos sépticos que impedían el funcionamiento de estas redes.

Se iniciaron las obras para la ejecución del muro en gavión de la sede Santa Rita y consideramos que de acuerdo al avance presupuestal ejecutado hasta el momento de radicación del presente informe que supera el 60% de las actividades programadas para la ejecución del presente contrato y que en condiciones normales que no afecten el desarrollo de este, podremos cumplir el tiempo estipulado para la ejecución de este.

Durante el periodo objeto del presente informe, se completó la ejecución de la mayoría de los ítems contratados para las 11 Sedes Educativas,

ELABORADO POR:

ING. RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS